





JOURNÉES DU MICRO-ENTREPRENEUR

Aspects à considérer pour implanter ma micro-entreprise



Où implanter mon entreprise?

- Chez soi - au domicile de l'entrepreneur
- Dans un business center
- Dans un incubateur
- Location classique
- A l'aide j'ai besoin d'un entrepôt - Espace partagée



Chez soi- au domicile de l'entrepreneur

- Un prix imbattable
- A vérifier si c'est autorisé par
 - *le permis de bâtir/ le règlement communal*
 - *Par le règlement de copropriété*
 - *Le contrat de location*
- Piège à éviter:
 - *Séparer clairement les biens de l'entreprise et les biens personnels*
 - *Disposer d'un contrat de location précis*
 - *Même un micro-entrepreneur doit pouvoir se reposer*



Dans un Business Centre

The screenshot shows a web browser displaying search results for 'Business Centre' on the 'editus.lu' website. The page features a navigation bar with 'Business Centre' and 'à propos' options. Below the navigation, there are tabs for 'Locations', 'Actuels', and 'Prochains'. The main content area displays 18 results for 'Business Centre'. Three results are visible:

- Alliance Business Centre Sàrl**: 12 Rue Jean Eichel - 1444 Luxembourg (Lëtzebuerg). Services: Centre administratif, Services de bureaux, Centre d'affaires, Services administratifs pour entreprises.
- Business Office Services**: 1 Rue Hiltgenstrasse - 1700 Luxembourg (Lëtzebuerg). Services: Affiliés membres, Centre administratif, Centre d'affaires.
- Regis Kirchberg City Centre, Eolis Square**: 18-20 Rue Edouard Dicksen - 1750 Luxembourg (Lëtzebuerg) - 12e étage. Services: Centre administratif, Services de bureaux, Centre d'affaires.

On the right side, there is a map titled 'VOIR LES RÉSULTATS SUR LA CARTE' and several service advertisements like 'Dineo TV', 'Bois (Plans Services)', 'Bouche à Oreille', and 'Act de Vie'.





Dans un Business center

- Coût maîtrisable: loyer et garantie
- Souvent des période de location et délai de préavis courts
- Des modèles très flexible (open desk, bureau individuel etc.)



Dans un Incubateur

- Nyuko: divers - www.nyuko.lu
- Paul Wurth Incub: applications industrielles - <http://indu.tech>
- 6zero1: milieu social - www.6zero1.lu
- Luxembourg House of Finance: lhoft - Finance - www.lhoft.com
- Future Lab: divers - www.luxfuturelab.lu
- Technoport: divers - www.technoport.lu
- House of Biohealth: Biotech / Health IT /Laboratoires - www.houseofbiohealth.lu
- Neobuild : construction - www.neobuild.lu
- 1535 - métiers créatifs - www.1535.lu





Dans un Incubateur

- Service plus: coaching, aide au financement, aide à la structuration, etc.
- Une communauté d'entrepreneurs
- Des programmes spécifiques pour les start-up
- Coût maîtrisé
- Conditions de durée et de garantie flexible
- Acceptation sur base de candidature



Location classique

The image displays three overlapping screenshots of real estate websites. The top-left screenshot shows the 'atOffice.lu' website with search filters and a list of properties. The top-right screenshot shows a modern office building with a search bar and navigation buttons. The bottom screenshot shows the 'immobilier.lu' website with a search form and a 'Top Ventes' section featuring various property listings.





Location classique

- Contrat de bail
- Garantie
- Loyer du marché
- Garantie de loyer - penser au cautionnement



A l'aide j'ai besoin d'un entrepôt - Espace partagée?

- La colocation professionnelle - une solution alternative
- Pas de vrai structure du marché - question d'opportunité
- N'hésitez pas à demander aux entrepreneurs dans le voisinage de vous accueillir comme sous-locataire - la philanthropie est plus présente qu'on pourrait l'imaginer
- Solutions variables: bureaux / halls - envisageable





Quelques pièges à éviter

- Contrat de bail: clause de résiliation et garanties personnelles
- Voir trop grand ou solution inadaptée
- Pensez-y dès le départ: votre business plan doit pouvoir couvrir vos futurs coûts d'implantation
- Si votre siège est à votre domicile: séparez les biens privés des biens de l'entreprise
- Activité non autorisée dans les locaux
- Prévoir le déménagement dans les statuts pour éviter de devoir changer les statuts à chaque déménagement



C'est à vous

